**Нотариус и государственная регистрация прав**

В случаях, когда Вы обратились к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство или удостоверением договора - Вам не нужно обращаться в офис приема – выдачи документов МФЦ в целях подачи заявления о государственной регистрации прав. От Вашего имени это сделает нотариус, причем, не обращаясь для этого в офис приема – выдачи документов МФЦ.

Действующим законодательством Российской Федерации установлена возможность нотариуса подавать от Вашего имени в электронном виде заявление и документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав. Нотариус, воспользовавшись электронным сервисом Росреестра, от Вашего имени:

- формирует заявление о государственной регистрации прав,

- сканирует и прикрепляет необходимые документы,

- подписывает сформированное заявление и пакет документов электронной цифровой подписью.

При этом гражданам нет необходимости получать электронную подпись – при подаче заявления в электронном виде через нотариуса все документы заверяются электронной подписью только нотариуса.

Оплата государственной пошлины за проведение государственной регистрации прав производится по уникальному коду платежа.

При этом государственная регистрация в указанном случае проводится в течение одного рабочего дня.

Таким образом, обратившись к нотариусу за совершением нотариально значимых действий, вы можете не только получить у нотариуса правоустанавливающие документы на объект недвижимости, но и не посещая иные службы – Росреестр или МФЦ, зарегистрировать переход права, право собственности на объекты недвижимости и получить Выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию Вашего права!

Начальник Хабарского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю

Яна Чухрай