Когда стоимость подаренного супругом

имущества включают в доходы при УСН.

Внереализационными доходами для целей УСН признаются, в том числе доходы в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав.

Недвижимое имущество, полученное по договору дарения, заключенному между близким родственниками, не предназначено для использования в личных, семейных или домашних нуждах и используется (подлежит использованию) в предпринимательской деятельности, подлежит отражению в доходах при исчислении налоговой базы по УСН в виде рыночной стоимости такого имущества.

Оценка стоимости такого имущества осуществляется исходя из рыночных цен, но не ниже остаточной стоимости — по амортизируемому имуществу и не ниже затрат на производство (приобретение) — по иному имуществу.

Информация о ценах должна быть подтверждена получателем имущества документально или путём проведения независимой оценки.