Обобщение

практики осуществления муниципального жилищного контроля

на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края за 2021 год

Начиная с 2016 года Администрация Хабарского района выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории Хабарского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организа-

циями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Хабарского района Алтайского края является Администрация Хабарского района Алтайского края (далее - Контрольный орган).

В 2021 году в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ) проведена реформа системы осуществления видов муниципальных контролей.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ, другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательными актами Алтайского края, Уставом муниципального образования Хабарский район Алтайского края, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, утвержденным решением Хабарского районного Совета депутатов от 21.12.2021 №33 и и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Хабарского района.

Постановлением Администрации Хабарского района от 17.12.2021 №517 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2022 год (далее – Программа профилактики).

Должностным лицом, имеющим право от имени Контрольного органа осуществлять муниципальный жилищный контроль, а также ответственным за реализацию Программы профилактики, разработку проектов Программ профилактики и их представление на утверждение в последующие годы определен, - начальник Отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края ( с июля 2021 года Отдел имеет статус юридического лица, организационного-правовая форма, - Муниципальное казенное учреждение).

Инспектор при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеет права, обязанности и несёт ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ и иными федеральными законами.

Решение о проведении контрольных мероприятий, в том числе документарной проверки принимается главой муниципального образования Хабарский район Алтайского края или заместителем главы Администрации Хабарского района по экономике.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган и инспектор обладают правами и обязанностями, установленными статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

С учетом введенных по новой коронавирусной инфекции ограничений проведения контрольных плановых и внеплановых проверок, в 2021 году таковые мероприятия не проводились.

Заявлений по проверке соблюдения обязательных требований в области жилищных отношений в Администрацию Хабарского района или непосредственно в Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству не поступало.

В 2021 году работа по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Хабарского района строилась в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края.

После принятия органами местного самоуправления Хабарского района новых муниципальных правовых актов, постановлением Администрации Хабарского района от 30.12.2021 №572, ряд ранее действующих муниципальных правовых актов признаны утратившими силу.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Хабарского района будет продолжена.

Информация составлена по состоянию на 31.12.2021 года

Начальник Отдела по ЖКХ, транспорту

и дорожному хозяйству Администрации

Хабарского района Алтайского края Н.Г. Рябушенко