

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ИНН/КПП 3442107556/345901001  
Юр. адрес: /почт. адрес: 400005  
Россия, г. Волгоград, ,  
ул. Химическая д.6, оф. 15  
тел./факс 8 (8442) 55-11-92  
e-mail: [pg-project@yandex.ru](mailto:pg-project@yandex.ru)

---



**ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ**

**«Строительство мелиоративной системы  
орошаемого участка «Нечаевский» в Хабаровском муниципальном  
районе, Алтайского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**02-11-23-ПМТ.Р4\_МО.ПЗ**

**2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ИНН/КПП 3442107556/345901001  
Юр. адрес: /почт. адрес: 400005  
Россия, г. Волгоград, ,  
ул. Химическая д.6, оф. 15  
тел./факс 8 (8442) 55-11-92  
e-mail: [pg-project@yandex.ru](mailto:pg-project@yandex.ru)



**ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ**

**«Строительство мелиоративной системы  
орошаемого участка «Нечаевский» в Хабаровском  
муниципальном районе, Алтайского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**02-11-23-ПМТ.Р4\_МО.ПЗ**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Маркин Ю.Н.**

**Завадская Е.В.**

**2023 г.**

**3442107556-20231204-1109**

(регистрационный номер выписки)

**04.12.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1093459006850**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3442107556
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	400074, Россия, Волгоградская область, Волгоград, ул. им.Циолковского, д. 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-003442107556-0209
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2010	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	02.08.2018
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F




ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	№№		
		Части проекта	Томы	Графического материала
02-11-23-ПМТ.Р1_ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	
02-11-23-ПМТ.Р1_ОЧ-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000			1
02-11-23-ПМТ.Р2_ОЧ-ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	2	2	
02-11-23-ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть.			
02-11-23-ПМТ.Р3_МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3	3	
02-11-23-ПМТ.Р3_МО-1	Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000			1
02-11-23-ПМТ.Р1_ОЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			
02-11-23-ПМТ.Р1_ОЧ-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			

						02-11-23 - ПМТ.Р4 МО.СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
ГИП		Завадская			11.23	Состав проекта		
Разраб.		Гдушкова			11.23			
Н. контр.		Савельева			11.23			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						2		
						ООО		
						«ПромГражданПроект»		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	
2	Обоснование способа образования земельных участков	
3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.	
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

						02-11-23 - ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Документация по планировке территории** подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП



Завадская Е.В.

						02-11-23 - ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с техническими параметрами и особенностями размещения линейного объекта (планируемой оросительной системы).

Земельные участки с условными номерами ЗУ-1 – ЗУ-15 определены по границам зон планируемого размещения линейного объекта (предполагаемой полосе временного отвода на период строительства объекта). образуемые земельные участки не располагаются в границах особоохраняемых природных территорий, участков земель лесного фонда, граница территорий объектов культурного наследия. Земельные участки располагаются в границах земель сельскохозяйственного назначения. Использование территории для сельскохозяйственного производства

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в границах территорий общего пользования, земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

## **2. Обоснование способа образования земельных участков**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ-1 и ЗУ-5 располагаются на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:1437.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-2, располагается на территории земель, собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-6, ЗУ-7 располагаются на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:1495.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-8, располагается на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:1499.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-9, располагается на территории земель, находящихся в аренде КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет

						02-11-23 - ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:15.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-10, располагается на территории земель, находящихся в аренде КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:37.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-11, располагается на территории земель, находящихся в аренде КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:43.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-12, располагается на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:36.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ-13 и ЗУ-15 располагаются на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеют пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:1501.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-14, располагается на территории земель, находящихся в собственности КФХ Каптур (земли сельскохозяйственного назначения), имеет пересечения с земельным участком, ранее учтенными в ЕГРН: 22:56:090002:1499.

Земельные участки образуются путем выдела участка путём подготовки проекта межевания.

### **3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.**

Размеры образуемых земельных участков определены на основании положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и в соответствии с нормативами СН .476-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ВНС 14278тм-т «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектом межевания не предусматривается определение границ публичного сервитута.

						02-11-23 - ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Лист
							11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		