|  |
| --- |
| Администрация Хабарского района Алтайского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02.04. | 2020 |  |  |  |  |  | № |  131 |

с. Хабары |
| ­Об утверждении Программы профилак-тики нарушений обязательных требова-ний законодательства в сфере осуществ-ления муниципального жилищного кон-троля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайс-кого края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы |

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования Хабарский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы. (далее - Программа).

 2. Органам Администрации Хабарского района Алтайского края и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

 3. Постановление Администрации Хабарского района Алтайского края от 18.12.2019 №535 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2020 год», признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление обнародовать, разместив на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на

начальника отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администра­ции Хабарского района Алтайского края Рябушенко Н.Г.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы района | В.Н. Смирнов |

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Администрации

 Хабарского района Алтайского края

 от 02.04.2020 № 131

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований**

 **законодательства в сфере осуществления муниципального**

 **жилищного контроля на территории муниципального**

 **образования Хабарский район Алтайского края на 2020 год**

 **и плановый период 2021-2022 годы**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы: | Программа профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2020 год |
| Правовое основание разработки программы: | Статья 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |
| Ответственные исполнители программы: | Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края |
| Цели программы: | 1. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.3. Снижения рисков причинения вреда (ущерба) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями охраняемым законом ценностям. |
| Задачи программы: | 1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, путем активизации профилактической деятельности Администрации Хабарского района Алтайского края2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;3. Повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. |
|  | 4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации (Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации,технические регламенты, санитарно-эпидемиологиче-ские правила и нормативы, гигиенические нормативы, методические указания, методические рекомендации, руководства, методические указания по методам контроля). |
| Ожидаемыерезультаты: | Реализация программы позволит:1. повысить эффективность профилактической работы, проводимой Администрацией Хабарского района Алтайского края, по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, обязательных требований законодательства Российской Федерации;2. улучшить информационное обеспечение деятельности Администрации Хабарского района Алтайского края по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации;3. уменьшить общее число нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| Срок реализации программы: | 2020 год и плановый период 2021-2022 гг. |

1. **Общие положения**

2.1 Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.г. (далее - Программа профилактики нарушений) разработана в целях организации проведения органами муниципального контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее - орган муниципального контроля) деятельности по профилактике нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2 Программа профилактики нарушений разработана на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1. Принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;
2. принцип информационной открытости - доступность для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);
3. принцип вовлеченности - обеспечение включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия с администрацией Хабарского района Алтайского края по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;
4. принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимальное число юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
5. принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий администрацией Хабарского района Алтайского края по всем видам муниципального контроля;
6. принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;
7. принцип релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации и др.) и объектов;
8. принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2.3. Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

* предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований посредством информирования и разъяснений требований;
* предупреждение возникновения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований;
* создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
* предотвращение и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;
* снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
* повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.4. Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

* планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
* выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;
* информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации Хабарского района.
1. **Состояние подконтрольной сферы**

 3.1.Осуществление муниципального жилищного контроля;

 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

 Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по жилищно - коммунальному хозяйству (по ЖКХ), транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края в лице должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие помещения муниципального жилищного фонда.

Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

* использование жилого помещения не по назначению;
* бесхозяйное обращение с жильем;
* предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.
	1. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы.

В соответствии с ч.1 ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся.

* 1. Профилактические мероприятия, проводимые в 2020 году:
* Актуализация информации, размещенной на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края в сети «Интернет» для муниципального жилищного контроля, в т.ч. нормативные правовые акты или их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

* Размещение на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края в сети «Интернет» обобщения практики (при наличии) осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.
* Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).

3.4. Текущий уровень профилактических мероприятий органов муниципального контроля оценивается как удовлетворительный.

3.5. В этой связи возникла необходимость по принятию мер, направленных на профилактику правонарушений и нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в подконтрольной сфере.

1. **Отчетные показатели Программы профилактики**

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы профилактики, с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

1. количество выявленных нарушений, ед.
2. количество проведенных в 2020 году и плановом периоде 2021-2022 гг. профилактических мероприятий (размещение на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований; обеспечение обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края в сети «Интернет» соответствующих обобщений; Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

4.2. Ожидаемый результат:

 снижение количества выявленных в 2020 году и плановом периоде 201-2022 г.г. нарушений требований законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

1. **Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые органами муниципального жилищного контроля на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1. |  Актуализировать размещенный на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» перечень  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | до 01.03.2020 в дальнейшем к указанной дате 2021-2022 гг. (при необходимости) | Зав. сектором автоматизации и обеспечения информационной безопасности орг. отдела администрации района Геслер Е,А., на­ч. отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству администра­ции района Н.Г. Рябушенко |
| 5.2. | Осуществление информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.  | В течение всего периода (по мере необходимости)  | на­чальник отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администра­ции Хабарского района Н.Г. Рябушенконачальник юридического отдела П.В. Третьяков  |
| 5.3. | Обобщить практику осуществления муниципального жилищного контроля за 2020 год и в последующем 2021-2-22 гг. и разместить обобщение на официальном сайте Администрации Хабарского района в сети «Интернет», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.  | до 25.12.2020г. и в последствии 2021-2022 гг. |  Зав. сектором автоматизации и обеспечения информационной безопасности орг. отдела Администрации района Геслер Е,А., на­ч. отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администра­ции района Н.Г. Рябушенко |
| 5.4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ. | В течение всего периода (по мере необходимости) | на­чальник отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администра­ции Хабарского района Н.Г. Рябушенко |

 В программу возможны внесения изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с изменениями, связанными с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами органов муниципального контроля в 2020 году и плановый период 2021-2022 гг..

 В программе не указываются источники и объемы финансирования, так как программа носит информационно-методический характер и реализуется в рамках осуществления полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Почтовый адрес, контактный телефон органа**

**муниципального контроля:**

Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края.

Адрес: 658780, Алтайский край, с. Хабары, ул. Ленина, 42.

Справочные телефоны:

Специалист: (38569)22771.

Начальник отдела: (38569)22771.

Официальный сайт Администрации Хабарского района Алтайского края в сети «Интернет», на котором размещается информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая программа: <http://www.admhabary.ru>.

Адрес электронной почты: adm\_habary@mail.ru.