|  |
| --- |
| Администрация Хабарского района Алтайского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.06. | 2019 |  |  |  |  |  | № |  253 |

с. Хабары |
| ­О мероприятиях по проведению инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края  |

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения, проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения земельных участков, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, повышения эффективности государственного надзора, муниципального земельного контроля за целевым и рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, руководствуясь статьей 13 [Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"](http://docs.cntd.ru/document/901789647), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 54 Устава муниципального образования Хабарский район Алтайского края п о с т а н о в л я ю:

1. Создать и утвердить состав Рабочей комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Рабочей комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (приложение 2).

3. Утвердить Порядок проведения инвентаризации и обследования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (приложение 3).

4. Ответственным должностным лицом за подготовку, сбор и обработку информации назначить Нонко А.Я. – заведующего сектором муниципального земельного контроля отдела АПК Администрации Хабарского района, тел: 8(38569)22332, эл.адрес: nonkoa@inbox.ru.

5. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, оказывать содействие комиссии, осуществляющей инвентаризацию.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Хабарского района от 07.06.2017 №233 «О мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края в 2017 году».

7. Настоящее постановление обнародовать, разместив на официальном сайте Администрации Хабарского район Алтайского края.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района А.А. Кислов

 Приложение 1

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 Хабарского района Алтайского края

 от 26.06.2019 № 253

СОСТАВ

Рабочей комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края

Председатель комиссии – Кислов А.А. – глава Хабарского района.

Зам. председателя комиссии – Колесникова А.Н. – заместитель главы Администрации Хабарского района по экономике.

Члены Рабочей комиссии:

Нонко А.Я. – заведующий сектором муниципального земельного контроля отдела АПК Администрации Хабарского района (секретарь Комиссии);

Мещерякова З.В. – и.о. начальника отдела АПК Администрации Хабарского района;

Таку Е.Ю. – ведущий специалист-эксперт межмуниципального Хабарского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию);

Гузеева А.Н. – заместитель директора по информационно-правовой работе ООО «Информационно-Правовой Центр «Консультант» (по согласованию);

Главы сельсоветов (по согласованию).

 Приложение 2

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации

 Хабарского района Алтайского края

 от 26.06.2019 № 253

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХАБАРСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Хабарский район Алтайского края и определяет порядок работы Рабочей комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается и ее состав утверждается постановлением Администрации Хабарского района Алтайского края.

Комиссия образуется в целях повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе контроля за их целевым использованием и использованием разрешенными способами, выявления факторов ненадлежащего использования и неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения собственниками, землепользователями, землевладельцами.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, решениями Хабарского районного Совета депутатов, постановлениями (распоряжениями) Администрации и главы Хабарского района Алтайского края, настоящим Положением.

 **2. Задачи Комиссии**

2.1. Документальный анализ и натурное обследование земель сельскохозяйственного назначения для установления фактов их ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением.

2.2. Разработка плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2.3. Определение перечня кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения.

2.4. Рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.

2.5. Подготовка соответствующего акта инвентаризации.

2.6. Организация системы хранения материалов инвентаризации.

2.7. Рассмотрение иных вопросов, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения, на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края.

2.8. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

1. **Права Комиссии**

Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

3.1. Запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию:

- от уполномоченных исполнительных органов государственной власти по осуществлению функций в сфере землеустройства и иных органов государственной власти;

- от структурных подразделений Администрации Хабарского района, органов местного самоуправления поселений;

- от иных заинтересованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Выявлять в составе земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, неиспользуемые, используемые не по целевому назначению, ненадлежащим образом или неразрешенными способами.

3.3. Составлять акты, протоколы обследования земель сельскохозяйственного назначения.

3.4. Передавать в установленном порядке акты и фотоматериалы обследования земель сельскохозяйственного назначения и информацию в Министерство сельского хозяйства Алтайского края в Управление Россельхознадзора по Алтайскому краю и республике Алтай, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Алтайского края (Росреестр) и иные органы государственной власти Алтайского края и Российской Федерации.

3.5. Привлекать на безвозмездной основе к работе в Комиссии специалистов различных организаций и учреждений для проведения обследования инвентаризируемых земель сельскохозяйственного назначения.

3.6. Решать иные вопросы, относящиеся к ее компетенции, возникшие в процессе работы.

1. **Организация работы Комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который имеет одного заместителя.

4.2. Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии;

- координирует деятельность членов Комиссии по выполнению возложенных на Комиссию задач;

- в случае отсутствия секретаря Комиссии назначает секретаря Комиссии не из состава членов Комиссии;

- ведет переписку от имени Комиссии;

- созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- подписывает акты и протоколы Комиссии;

- при необходимости приглашает для участия в работе представителей государственных органов, общественных организаций, иных лиц.

4.3. Заместитель председателя Комиссии:

- участвует в заседаниях Комиссии;

- руководит натурным обследованием земель сельскохозяйственного назначения;

- в отсутствие председателя Комиссии выполняет его функции.

4.4. Члены комиссии:

- принимают участие в заседаниях Комиссии;

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- подписывают акты, протоколы Комиссии.

4.5. В случае отсутствия члена Комиссии (невозможности явки) он может быть заменен лицом, исполняющем его обязанности, или сотрудником отдела по письменному поручению. Замена оформляется путем указания в акте, протоколе Комиссии и не требует внесения изменений в состав Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

- является членом Комиссии, либо может быть назначен председателем Комиссии не из членов Комиссии (в этом случае участия в голосовании не принимает);

- организовывает проведение заседаний Комиссии, готовит необходимые материалы по повестке;

- ведет и оформляет акты и протоколы;

- представляет акты и протоколы на подпись членам Комиссии и приглашенным представителям государственных органов, общественных организаций, иных лиц;

- выполняет поручения председателя Комиссии.

1. **Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездов (натурное обследование) и заседаний (очередных и внеочередных).

5.2. Порядок работы Комиссии для установления факторов ненадлежащего использования или неиспользования в течение нескольких лет земель сельскохозяйственного назначения включает:

- выявление в составе земель сельскохозяйственного назначения земельных участков, используемых ненадлежащим образом или неразрешенными способами, или не используемых в соответствии с целевым назначением в течение нескольких лет, проводится в форме проверочных мероприятий, включая документальный анализ и натурное обследование.

По результатам каждого обследования земельного участка составляются акт и протокол. При необходимости к акту и протоколу прилагается иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушений, установленных правилами использования земель сельскохозяйственного назначения.

Полученные в ходе обследования земельных участков материалы рассматриваются, подписываются и направляются надлежащим образом в Министерство сельского хозяйства Алтайского края, в Управление Россельхознадзора по Алтайскому краю и республике Алтай, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Росреестр) и иные органы государственной власти Алтайского края и Российской Федерации.

5.3. Другой основной формой работы Комиссии является заседание. Заседания проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии (председательствующего на заседании Комиссии заместителя).

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний, которые оформляются секретарем Комиссии в 2-х экземплярах в течение 3-х рабочих дней с даты проведения заседания, подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании, и секретарем Комиссии.

5.6. Один экземпляр протокола направляется в день его оформления главе Хабарского района, второй хранится в делах Комиссии. Ответственность за сохранность всей документации Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

5.7. Глава района после получения протокола заседания Комиссии в котором содержатся решения с предложениями Комиссии, совершает распорядительные действия о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения и принимает иные решения по данному вопросу правового регулирования.

 Приложение 3

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 Хабарского района Алтайского края

 от 26.06.2019 № 253

**ПОРЯДОК**

**проведения инвентаризации и обследования земель**

**сельскохозяйственного назначения на территории**

**муниципального образования Хабарский район Алтайского края**

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации и обследования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее - Порядок) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, в том числе с целью выявления земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения, свободных от прав третьих лиц, неиспользуемых по целевому назначению или используемых с нарушением земельного законодательства.

1.2. Порядок разработан на основании и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса РФ, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", законами Алтайского края, принятыми органами местного самоуправления муниципальными правовыми актами.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на земли (земельные участки) сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края.

 **2. Цели и задачи инвентаризации земель**

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков и принятие по ним решений;
 - в случае необходимости установления фактических границ земельных участков, находящихся на территории муниципального образования.

 **3. Инвентаризация земель**

 3.1. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет средств бюджета муниципального образования Хабарский район Алтайского края . Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края являются основанием для передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.2. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры аренды, купли-продажи, свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.3. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Рабочей комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее - Комиссия).

Порядок создания Комиссия, ее состав и положение о ней утверждается постановлением Администрации Хабарского района Алтайского края.

 **4. Организационные мероприятия**

 4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций (если ранее проводились), топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
 4.2. Организация и проведение работ по инвентаризации земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края возлагаются на Комиссию.
 4.3. Глава муниципального образования Хабарский район Алтайского края по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земель и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

4.4. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;
 - определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земли (земельные участки) сельскохозяйственного назначения;
 - рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков;

-подготовку соответствующего акта инвентаризации;

 - организацию системы хранения материалов инвентаризации.

 4.5. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

**5. Порядок оформления и предоставления информации**

**по итогам инвентаризации**

 5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (приложение 1 к настоящему Порядку) и актом инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (приложение 2 к настоящему Порядку), которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

 5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью Администрации Хабарского района и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. На основании акта инвентаризации разрабатываются предложения по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края, вырабатываются рекомендации решений по приведению земельных участков в соответствие с целевым назначением, прекращению их использования ненадлежащим образом или неразрешенными способами.

 **6. Заключительные положения**

Все вопросы, не урегулированные в настоящем Порядке, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 Приложение 1

к Порядку проведения инвентаризации и

обследования земель сельскохозяйственного

назначения на территории муниципального

образования Хабарский район Алтайского края

Инвентаризационная опись

земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края

на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения  | Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков  | Проблемы, требующие решения в целях предостав-ления земельных участков  |
|  | Кадастровый номер (при наличии) | Местоположение (район, муниципальное образование) | Площадь, га  | Вид разреше-нного использования  | Права на земельный участок  | Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

 Приложение 2

к Порядку проведения инвентаризации и

обследования земель сельскохозяйственного

назначения на территории муниципального

образования Хабарский район Алтайского края

АКТ

инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного

 назначения на территории муниципального образования

Хабарский район Алтайского края

 Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению
инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на
территории муниципального образования Хабарский район, созданной в
соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (наименование правового акта, номер и дата)

проведена инвентаризация земельных участков на территории
муниципального образования Хабарский район по состоянию на
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Хабарский район, утвержденным постановлением Администрации Хабарского района Алтайского края от
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инвентаризация проведена в период с по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)