|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Хабарского района  Алтайского края **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 30.12. | 2020 |  |  |  |  |  | № | 529 |   с. Хабары | |
| Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в виде передачи в аренду имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края без проведения торгов |

В соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), статьей 11.2. закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» (в редакции от 15.10.2020), руководствуясь статьей 54 Устава муниципального образования Хабарский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в виде передачи в аренду имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края без проведения торгов.

2. Обнародовать постановление на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Хабарского района Алтайского края.

И.о. главы района В.Н. Смирнов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

Хабарского района Алтайского края

от 30.12.2020 № 529

**ПОРЯДОК**

**предоставления муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в виде передачи в аренду имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края без проведения торгов**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в виде передачи в аренду имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), статьи 11.2. закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае" (ред. от 15.10.2020) и определяет порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в виде передачи им в аренду имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края без проведения торгов (далее - муниципальная преференция).

1.2. Муниципальная преференция предоставляется физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, отнесенным к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с получением физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, муниципальной преференции, осуществляет созданная постановлением Администрации Хабарского района комиссия по рассмотрению заявлений субъектов МСП, претендующих на получение муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее - муниципальное имущество) в аренду без проведения торгов.

**II. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции**  
 2.1. Муниципальная преференция предоставляется физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на следующих условиях:  
 1) муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения

торгов на срок не более чем на 4 года;

2) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, может обратиться за предоставлением муниципальной преференции один раз в текущем финансовом году при условии отсутствия заключенного ранее договора аренды муниципального имущества в рамках предоставления муниципальной преференции, срок действия которого на момент подачи заявления не истек.

2.2. Критериями предоставления муниципальной преференции физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, являются:

1) регистрация физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) отсутствие у физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

3) отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды муниципального имущества;

4) использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без проведения торгов физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, исключительно по целевому назначению.

**III. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальной**

**преференции**  
 3.1. Заявление о предоставлении муниципальной преференции (далее - Заявление) и прилагаемые к нему документы подаются в Администрацию

Хабарского района Алтайского края.

3.2. Заявитель или его законный представитель вправе отозвать свое Заявление в любой момент его рассмотрения. При этом заявитель или его законный представитель собственноручно делает соответствующую запись на бланке ранее поданного Заявления.

3.3. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления муниципальной преференции физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, представляет:

1) Заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;  
 2) копию паспорта.

3.4. Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе предоставить по собственной инициативе справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами всех уровней;

3.5. Поступившее в Администрацию Хабарского района Алтайского края Заявление с представленными документами передается в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Хабарского района Алтайского края.

3.6. Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Хабарского района Алтайского края рассматривает поступившее Заявление и, в случае если Заявление и приложенные к нему документы соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, представляет его на рассмотрение Комиссии не позднее 20 дней со дня регистрации Заявления.

3.7. При непредставлении физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, документов, указанных в пункте 3.3. Управление запрашивает данные документы самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.8. В случае если представленное Заявление не соответствует типовой форме (приложение) и (или) представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 8 Порядка, Заявление возвращается заявителю с сопроводительным письмом с указанием причин возврата Заявления.  
 3.9. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке дня заседания Комиссии с указанием даты, времени и места его проведения путем направления писем или телефоно-, факсограмм либо по электронной почте.  
 3.10. Комиссия в назначенный день рассматривает Заявление, с приложенными к нему документами, проводят оценку возможности согласования предоставления муниципальной преференций.

3.11. По окончании работы Комиссии секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней составляет в 2 экземплярах проект заключения.

3.12. Решение о предоставлении физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, муниципальной преференции оформляется правовым актом Администрации Хабарского района Алтайского края, с указанием наименования физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, которым предоставляется муниципальная преференция, сведений о муниципальном имуществе, сроках и целей предоставления муниципальной преференции.  
 3.13. Отказ в предоставлении муниципальной преференции оформляется письменным уведомлением с указанием причин такого отказа.

3.14. Подготовку проекта правового акта о предоставлении муниципальной преференции, а также уведомления об отказе в предоставлении муниципальной преференции осуществляет Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Хабарского района Алтайского края.

3.15. Решения, указанные в пунктах 17, 18 настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством.  
 3.16. Срок рассмотрения Заявления, включая подготовку и согласование правового акта (уведомления об отказе) не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.

Приложение  
к Порядку  
предоставления муниципальной  
преференции в целях поддержки  
физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый

режим "Налог на профессиональный доход",

в виде передачи в аренду имущества

муниципального образования Хабарский район

Алтайского края без проведения торгов

Форма  
Главе Хабарского района

Алтайского края  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и адрес проживания)  
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление   
 в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, прошу оказать муниципальную преференцию в виде передачи в аренду муниципального  
имущества без проведения торгов объект (объекты) муниципального нежилого  
фонда (нежилое помещение, встроенное, пристроенное к жилому или нежилому  
зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строение), расположенное по  
адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(точный адрес здания, сооружения, уточняющие характеристики  
расположения объекта: подъезд, этаж)  
общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(целевое назначение)  
  
Приложение:  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)