Применение УСН освобождает предпринимателя

от налога на имущество

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, [освобождаются](https://nalog.garant.ru/fns/nk/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/) от обязанности уплачивать налог на имущество (за здания, строения, сооружения, помещения), используемое для предпринимательской деятельности. Исключение – объекты недвижимости, вошедшие в региональные перечни торгово-офисной недвижимости в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ](https://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#p_31650) с учетом особенностей в [п. 10 ст. 378.2 НК РФ](https://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_378210).

Для применения льготы налогоплательщик вправе направить в налоговый орган [заявление](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/7099921/) и документы со сведениями, подтверждающими использование недвижимости для предпринимательской деятельности за соответствующий период.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган передает налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо мотивированное сообщение об отказе от ее предоставления.

Если налогоплательщик не подал в налоговый орган заявление на льготу или не сообщил об отказе от нее, освобождение [предоставляется](https://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#p_32511) на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами, с налогового периода, в котором у предпринимателя возникло право на льготу.