**ХАБАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

04.06.2025№21 с. Хабары

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Хабарского района Алтайского края

 В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 г. № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Уставом муниципального образования муниципальный район Хабарский район Алтайского края, с учетом экономического обоснования размеров коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, подготовленного ООО «Век А оценка» от 11.03.2025г., Хабарский районный Совет депутатов Алтайского края,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный район Хабарский район Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабарского района Алтайского края.
2. Признать утратившим силу решение Хабарского районного Совета депутатов Алтайского края:

 от 27.05.2016 г. № 28 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, представляемых без проведения торгов государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Хабарского района Алтайского края»;

 от 23.12.2022 г. №37 «О внесении изменений в решение Хабарского районного Совета депутатов от 27.05.2016 №28 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Хабарского района Алтайского края»

1. Применять утвержденные коэффициенты с 01.07.2025 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник целины» Хабарского района и на сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районного Совета депутатов  |   Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г. Новиков |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Бусыгин |

 УТВЕРЖДЕН

Решением Хабарского районного

Совета депутатов Алтайского края

от 04.06.2025 г. № 21

1. Коэффициент (К), устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка  | Коэффициент (К) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства  | 2.1, 2.2, 2.3 | 0,045 |
| 2. | Земельные участки, для хранения автотранспорта  | 2.7.1, 2.7.2 | 0,061 |
| 3. | Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса | 4.0, 3.3 | 0,070 |
| 4. | Земельные участки под объектами социальной сферы  | 3.2, 3.2.3-3.7, кроме кода 3.3 | 0,036 |
| 5. | Земельные участки под производственно-складскими объектами  | 3.0; 6.2-6.9; 7.0 | 0,020 |
| 6. | Земельные участки под пашни | 1.1, 1.2; 1.3; 1.4 | 0,026 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения | 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18 | 0,076 |
| 8. | Земельные участки под пастбища и сенокосы | 1.19, 1.20, 1.8- без права возведения объектов капитального строительства | 0,016 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные под пчеловодство и ведение ЛПХ на полевых участках | 1.12, 1.16 | 0.137 |
| 10. | Земельные участки под объекты сотовой связи | 6.8 | 0,332 |
| 11. | Земельные участки под объекты рекреационного назначения | 5.0, 9.2 | 0,019 |
| 12. | Земельные участки под огородничество | 13.1 | 0,023 |
| 13. | Земельные участки под недропользование | 6.1 | 0,017 |
| 14. | Земельные участки под специальную деятельность | 12.2 | 0,016 |
| 15. | Прочие земли |  | 0,037 |

2. РАЗМЕР КОЭФФИЦИЕНТА К1,

УСТАНАВЛИВАЕМОГО В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ,

К КОТОРОЙ ОТНОСЯТСЯ АРЕНДАТОРЫ

Коэффициент К1 устанавливается равным 1.