Об оплате услуг ЖКХ без взимания комиссии

Напоминаем, с 01.07.2024 вступили в силу изменения, внесенные в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом от 19.12.2023 № 602-ФЗ «О

внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 602-ФЗ), которыми установлено, что комиссионное вознаграждение не взимается с физических лиц, нуждающихся в социальной поддержке, за перечисление:

платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р

«Об утверждении перечня категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги» (далее - распоряжение Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р) в перечень лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, входят следующие категории граждан:

* лица старше 18 лет, входящие в состав многодетной семьи, получившей такой статус в соответствии с законодательством субъектов РФ;
* лица, получающие пенсию в соответствии с законодательством

РФ;

* инвалиды, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
* ветераны боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
* члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ.

Банк России в письме от 11.06.2024 № 03-45/5196 «О запрете на взимание кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате определенной льготной категории физических лиц услуг жилищно-коммунального хозяйства и необходимости создания эффективных механизмов, которые позволят организациям, осуществляющим прием платежей, получать сведения о предоставленной льготе» представил следующие разъяснения по вопросу реализации поддержки нуждающихся лиц, предусмотренной Федеральным законом № 602-ФЗ.

По мнению Банка России, условием реализации, предусмотренной Федеральным законом № 602-ФЗ льготы лицам, входящим в перечень, определенный распоряжением Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р, является предъявление лицом, имеющим право на получение такой льготы, соответствующих подтверждающих документов.

При этом Банк России указывает на необходимость создания эффективных механизмов идентификации плательщиков для определения их принадлежности определенной льготной категории физических лиц, что позволит участникам рынка платежных услуг осуществлять прием платежей, в том числе дистанционный прием оплаты, с учетом требований Федерального закона № 602-ФЗ и распоряжения Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р.

Также сообщаем, что предусмотрена возможность возврата банками комиссионного вознаграждения при непосредственном обращении в отделения с паспортом и документом, подтверждающим принадлежность к льготной категории.