|  |
| --- |
| Администрация Хабарского района  Алтайского края **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 2024 |  |  |  |  |  | № |  |   с. Хабары |
| ­  Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2025 год |

В соответствии со [статьей 44](garantF1://12064247.8201) Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 53 Устава муниципального образования Хабарский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края на 2025 год согласно [приложению](#sub_1000) (далее – Программа профилактики).

2. Назначить ответственным за реализацию Программы профилактики в 2025 году, разработку проектов Программ профилактики и их представление на утверждение в последующие годы, - начальника Отдела по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края

3. Обнародовать настоящее постановление, разместив в установленном порядке на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Хабарского района по экономике.

Глава района В.Г. Бусыгин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Хабарского района Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

**Хабарский район Алтайского края на 2025 год**

**(далее – Программа профилактики)**

**Раздел 1.**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая Программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Хабарский район Алтайского края (далее - Хабарский район) является Администрация Хабарского района Алтайского края (далее - Контрольный орган).

1.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ), другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательными актами Алтайского края, Уставом муниципального образования Хабарский район Алтайского края, Положением а данном виде муниципального контроля, утвержденного решением Хабарского районного Совета депутатов и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Хабарского района.

1.5. Должностным лицом, имеющим право от имени Контрольного органа осуществлять муниципальный жилищный контроль, является начальник Отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района Алтайского края.

1.6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрация Хабарского района с 2016 года как проведением плановых, так внеплановых проверок, а также посредством профилактики нарушений обязательных требований, в рамках ранее утверждаемых программ профилактики по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Цели настоящей Программы профилактики и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

2.2. Проведение профилактических мероприятий настоящей Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Профилактические мероприятия проводятся Контрольным органомв целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой Контрольным органом(часть 3, 4 статьи 44 ФЗ № 248-ФЗ) в соответствии с законодательством.

3.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

3.4. Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица №1

к Программе профилактики

по муниципальному жилищному

контролю на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | **Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований** | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Хабарского района в сети Интернет и в иных формах и поддерживание в актуальном состоянии:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) [перечень](garantF1://77585777.0) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  5) программу профилактики рисков причинения вреда;  6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Контрольным органом у контролируемого лица;  7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;  9) доклад о муниципальном лесном контроле. | В течение 2025 года  (постоянно и по мере необходимости) | Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района, начальник Отдела |
| 2.  3.    4.  5. | **обобщение правоприменительной практики**  **Объявление предостережения**  **о недопустимости нарушения обязательных требований**  **Консультирование** (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)  по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля в отношении контролируемых лиц  **Профилактический визит** | По итогам за каждый год обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики (далее – доклад). Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада. Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.  Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях  Консультирование осуществляется должностными лицами Администрации Хабарского района Алтайского края по телефону по следующим вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации Хабарского района Алтайского края.  В случае если в течение календарного года поступило 10 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.  Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: 1) порядок обжалования решений Контрольного органа;  2) сроки проведения контрольных мероприятий.  Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.  Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.  Обязательный профилактический визит проводится в отношении: 1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);  2) категориям значительного риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.  Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.  Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. По итогам профилактического визита составляется акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается Контрольным органом. Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов. | Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики  В течение 2025 года  в соответствии с российским законодательством  В течение 2025  постоянно и по мере необходимости  по обращениям контролируемых лиц и их представителей  В отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска | Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района, начальник Отдела  Руководитель или заместитель руководителя по экономике Администрации Хабарского района  Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района, начальник Отдела    Отдел по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Администрации Хабарского района, начальник Отдела |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

4.1. Мониторинг реализации Программы профилактики осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации Хабарского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Отчетные показатели Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений контролируемыми лицами, в отношении которых, осуществляется муниципальный жилищный контроль и включают в себя:

- долю нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- долю профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.3. Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований лесного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

4.4. Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидаемый ежегодный рост указанного показателя 10%.

4.5. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

4.6. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.