ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **Администрация Хабарского района** **Алтайского края****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2025 |  |  |  |  |  | № |   |

с. Хабары |

О предоставлении разрешения над отклонение от предельных парамет­ров разрешенного строительства (ре­конструкции) объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 47, 54 Устава муниципального образо­вания муниципальный район Хабарский район Алтайского края, статьями 16-19, 31 Правил земле­пользования и застройки муниципального образования Хабарский сельсовет Хабарского района Алтайского края, утвержденных решением Хабарского районного Совета депутатов Алтайского края от 24.12.2024 №73, на основа­нии заявления Сушко С.Н., результатов проведенных общественных об­суждений, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строи­тельства, расположенного на земельном участке по адресу: Алтайский край, Хабарский район, с. Хабары, ул. Ленина, 50б, в общественно-деловой зоне (Зона О), площадью 25+/-2 кв.м., кадастровый номер 22:56:030004:719, принадлежащего на праве собственности, дата государственной регистрации: 19.08.2020, номер государственной регистрации: 22:56:030004:719-22/031/2020-3 Сушко Сергею Николаевичу, и на земельном участке по адресу: Алтайский край, Хабарский район, с. Хабары, ул. Ленина, 50в, в общественно-деловой зоне (Зона О), площадью 25+/-2 кв.м., кадастровый номер 22:56:030004:718, принадлежащего на праве собственности, дата государственной регистрации: 19.08.2020, номер государственной регистрации: 22:56:030004:718-22/031/2020-3 Сушко Сергею Николаевичу, с раннее установленных предельных минимальных размеров земельных участков, в том числе их площадь – 100 кв.м, предоставив разрешение на минимальный размер участков – 25 кв.м; с ранее установленных минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство – 3м., предоставив разрешение на минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. со всех сторон участков; с ранее установленного максимального процента застройки земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания – 65%, предоставив разрешение на максимальный процент застройки земельных участков – 100%.
2. Главе Хабарского сельсовета Хабарского района Алтайского края данное постановление принять к сведению.
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, строительству и территориальному пла­нированию Администрации Хабарского района.

Глава района В.Г. Бусыгин