**ХАБАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.06.2024 № 39 с. Хабары

Об итогах отопительного сезона 2023-2024

годов и плане подготовки объектов социальной

сферы и жилищно-коммунального хозяйства

к зимнему отопительному сезону 2024-2025 годов

Заслушав и обсудив информацию директора МКП Хабарского района «Коммунальщик», в соответствии со статьи 51 Устава муниципального образования Хабарский район Алтайского края, районный Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Информацию директора МКП Хабарского района «Коммунальщик» Бурденко А.Н. об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и плане подготовки объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к зимнему отопительному сезону 2024-2025 годов» принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации Хабарского района:

1) Продолжить работу отраслевых органов администрации района по осуществлению ведомственного муниципального контроля за деятельностью МКП «Коммунальщик» по выполнению утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района к зимнему отопительному периоду 2024-2025 годов;

2) Для улучшения финансово-экономического состояния МКП «Коммунальщик», администрации района, совместно с МКП Хабарского района «Коммунальщик» принять меры по:

- ликвидации кредиторской задолженности за электроэнергию, уголь, в том числе за полученный из районного резервного фонда, погашению задолженности по налоговым и неналоговым платежам;

- активизации мер, направленных на снижение дебиторской задолженности;

- дальнейшему плановому повышению экономически обоснованных тарифов на воду и тепловую энергию;

- расширению видов деятельности предприятия по оказанию дополнительных услуг населению и юридическим лицам;

- снижению себестоимости тепловой энергии за счет снижения удельного расхода топлива на единицу тепловой энергии в результате установки современного котельного оборудования, проведения мероприятий по рациональному использованию топлива (улучшение учета, установка камер видеонаблюдения на каждой котельной и на центральном складе) улучшению других технологических процессов;

- снижению тепловых потерь в тепловых сетях путем их замены или капитального ремонта с применением современных материалов и технологий;

- проведение профилактических ремонтных работ на водосетях с целью предотвращения порывов;

- обратить особое внимание на качество питьевой воды.

3) Администрации района совместно с главами сельсоветов района, директорами общеобразовательных организаций принять исчерпывающие меры по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов бюджетных котельных по подаче тепла в здания школ, детских садов, КДЦ, врачебных амбулаторий.

3. В порядке контроля рассмотреть данный вопрос на сессии районного Совета депутатов в ноябре 2024 года.

4. Предоставить экономический анализ по каждой котельной.

5. Обнародовать настоящее решение, разместив на официальном сайте Администрации Хабарского района Алтайского края.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, местному самоуправлению и жилищно – коммунальному хозяйству.

Председатель районного

Совета депутатов О.Г. Новиков

**Информация по вопросу:**

**О прохождении отопительного периода 2023-2024 гг. и подготовка к отопительному сезону 2024-2025 гг. в Хабарском районе.**

**Финансово-экономическом состоянии**

**муниципального казенного предприятия «Коммунальщик»**

1. **Общая информация**

МКП Хабарского района «Коммунальщик» обслуживает 12 котельных, 22,2 км теплотрасс в двухтрубном исполнении, 18 водозаборов, 103,8 км водопроводных сетей.

**На территории Хабарского сельсовета расположено:**

**6 котельных**: котельная №1 (ул. Советская); модульная котельная №3 (пер. Октябрьский); котельная № 6 (ул. Кайгородова); котельная №7 (ул. 40 лет Победы); котельная №9 (ул. Л. Толстого); котельная №10 (ул. Пирогова ЦРБ) **с протяженностью теплосетей к ним 10,01 км. в двухтрубном исполнении**.

**10 водозаборов**: водозабор (ул. Ленина,121в); водозабор (ул. Л. Толстого,16в); водозабор (пер. Мирный,1в); водозабор (пер. Октябрьский,8а); водозабор (ул.Пирогова,10в); водозабор (ул. Советская,12в); водозабор (ул. Кайгородова,1с); водозабор (ул. Чистеева,4с); водозабор (ул. Шукшина,1ч); водозабор (ул. Южная, 4с) **с протяженностью водо-сетей 63,2 км**.

**На территории Новоильинского сельсовета расположено:**

**4 котельные** в с. Новоильинка: котельная РТМ (ул. Кирпичная); котельная больницы (ул. Политотдельская); котельная бани (ул. Юбилейная); модульная котельная школа (ул. Славгородская) **с протяженностью теплосетей 8,5 км.** в двухтрубном исполнении.

**3 водозабора** из них: 2 в с. Новоильинка на ул. Славгородская и ул. Юбилейная и 1 водозабор в п. Богатское **с протяженностью водо-сетей 19 км**.

**На территории Коротоякского сельсовета расположено:**

**2 котельные** из них: котельная № 1 в с. Коротояк (ул. Октябрьская) и котельная № 2 на ст. Хабары (ул. Мира) **с протяженностью теплосетей 3,7 км**. в двухтрубном исполнении.

**5 водозаборов** из них: 1 в с. Коротояк (ул. Сиреневая,4в), 1 на ст. Хабары (ул. Вокзальная,11а), 1 в с. Усть-Курья (ул. Молодежная,28), 1 в, 1 пос. Целинный **с протяженностью 21,6 км**.

Для проверки готовности систем теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг., в соответствии с постановлением администрации района от 01.09.2023 №420 по графику МКП «Коммунальщик» в том году проводил пробные пуски систем теплоснабжения. Постановлением администрации района от 27.09.2023 №469 с 27.09.2023 была начата подача тепла на объекты социальной сферы (школы, Д/С и пр.), и тем же постановлением был начат отопительный сезон 2023-2024 гг. в полном объеме с 28.09.2023 г.

Согласно акту №373/55 от 10.11.2023 Сибирского управления Ростехнадзора Хабарскому району выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. Необходимо отметить, что данный документ отражал готовность МКП «Коммунальщик» к работе в отопительный сезон 2023-2024гг. Проверка предприятия и в целом Хабарского района проводилась Сибирским управлением Ростехнадзора. Тогда по итогам проверки было несколько замечаний, которые администрации района совместно с предприятием удалось устранить и в итоге получить паспорт готовности.

1. **Подготовка к отопительному сезону 2024-2025 гг.**

К началу нового отопительного сезона:

- формируется 45-ти суточный запас угля в составе районного резервного фонда в объеме 2100 тонны на сумму 9 309 993,00 руб.;

- МКП «Коммунальщик» заключило договор с «ТД Сибресурс» на поставку угля, цена договора составляет 13 299 990,00 руб. Поставки угля осуществляются по графику с апреля 2024г . по июнь 2024г.

Начиная с 2024 года проводились и будут проведены

следующие ремонтные работы:

1. Планируется поставка блочно-модульной котельной установки и закрытого блочно-модульного склада угля в с. Хабары Хабарского района Алтайского края на сумму 38 500 000,00 руб. (средства краевого бюджета). Модульная котельная заменит действующую в настоящий момент котельную в с. Хабары по ул. Кайгородова, д17А, которая находится в предаварийном состоянии с 2021 года.

2. Установлена блочно-модульной котельная и закрытого блочно-модульного склада угля с. Хабары Хабарского района Алтайского края на сумму 23 650 000,00 руб. (средства краевого бюджета). Модульная котельная заменила действующую в настоящий момент котельную в с. Хабары по ул. 40 Лет Победы, д1б, которая находилась в предаварийном состоянии с 2019 года.

3. Планируется вывод из эксплуатации Котельной Больницы по адресу Алтайский край, Хабарский район, с. Новоильинка, ул. Политотдельская, 2б, так как Хабарская ЦРБ планирует установку своей котельной установки.

4. В с. Коротояк планируется составить план мероприятий по выводу из эксплуатации Котельной ЖД Алтайский край, Хабарский район, ст. Хабары, ул. Мира 1/а или замены котла на менее мощный в целях экономии угля, так как ОАО "РЖД" произвели отключение от котельной вследствие чего мощность котельной стала избыточная, а абонентов за исключением 3х жилых домов нет.

5. В целях подготовки к ОЗП 2024-2025 МКП Хабарского района «Коммунальщик» был разработан план-график по подготовке зданий, сооружений, инженерных сетей утверждённый главой Хабарского района. Он включает в себя замену магистральных сетей теплоснабжения 3 км на сумму 3 720 000,00 руб.; распределительных сетей теплоснабжения 9 км на сумму 4 095 000,00 руб.; прочие расходные материалы на сумму 1 743 921,50 руб. \*(подробный план-график ремонтных работ размещен на сайте администрации района).

В настоящее время ведутся работы по ремонту инженерных сетей и подготовке котельных к новому отопительному периоду.

В течение прошлого отопительного периода все котельные и объекты водоснабжения, находящиеся в ведении МКП «Коммунальщик», работали в штатном режиме, уголь завозился на котельные своевременно, возникающие порывы устраняются предприятием в оперативном режиме. Для решения спорных вопросов в сфере тепло-водоснабжения абонентов МКП «Коммунальщик», распоряжением администрации района создана специальная комиссия, состоящая из представителей администрации района (Отдел по ЖКХ) и представителей предприятия.

1. **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

**МКП Хабарского района «КОММУНАЛЬЩИК»**

Средняя списочная численность работников МКП «Коммунальщик» в период отопительного сезона 2023-2024гг. составляет 88 человек. Из них административно управленческий аппарат 13 человек, временные работники кочегары 56 чел., и другие категории работников (мастер участка в Новоильинке, водители, слесаря, электромонтеры, сварщик и т.д.).

Итого годовой фонд оплаты труда с налогами всех работников предприятия 39 474 044.84 руб.

**Состояние организации на 31.05.2024**

**МКП Хабарского района «Коммунальщик»**

**Выручка за отопительный сезон (2023-2024) составляет**

39 243 997,00 руб.

Из них: **1)** получено за коммунальные услуги от населения 18 978 797,00 руб.

2**)** получено за коммунальные услуги от юр. лиц 20 265 202,00 руб.

**Дебиторская задолженность юр. Лиц на 31.05.2024г. составляет** 1 357 772,70 руб.

Из них:

1. Краевые организации 380 540,941 руб.
2. Муниципальные орг. 18 522,87 руб.
3. Федеральные орг. 237 737,51 руб.
4. Прочие юр. лица. 720 971,38 руб.

**Дебиторская задолженность физ. Лиц на 31.05.2024г. составляет** 3 187 341,00 руб. Из них:

**1)** Теплоснабжение: 2 002 905,00 руб.

**2)** Водоснабжение: 1 184 436,00 руб.

Для взыскания дебиторской задолженности проводятся мероприятия по обзвону абонентов, рассылка уведомлений о задолженности и работа юриста по подготовке и передачи документов в суд.

**Расходы за отопительный сезон 2023-2024гг. составляют:**

1. Оплата налогов: 11 685 174,39 руб.
2. Заработная плата: 19 337 435,00 руб.
3. Прочие расходы (ГСМ, расходы на локализацию аварий, грузоперевозки и т.п.): 7 502 609,00 руб.
4. Арест на расчетном счете: 574 592,41 руб.

Итого: 39 099 810,80 руб.

**Кредиторская задолженность на 31.05.2024г.**

Составляет: 21 595 461,20 руб.

Из них:

По налогам 10 525 237,50 руб.

По электроэнергии 6 945 990,74 руб.

Поставщики угля 3 286 129,94 руб.

Прочие поставщики услуг 838 103,02 руб.

Для сохранения стабильной финансовой ситуации на предприятии необходимо утверждение экономически обоснованного тарифа, а для необходимости достижения экономически обоснованного тарифа принять необходимые меры для компенсации оплаты гражданам тепловой энергии из краевого бюджета, компенсацией занимается отдел ЖКХ Хабарского района, но с 2021г. утвержденных компенсаций за тепловую энергию населению не было, из-за чего Управление по тарифам Алтайского края не могут применить экономически обоснованный тариф для организации.

**4. Рентабельность котельных.**

По итогам расчётов рентабельности котельных было выявлено следующие:

1. Котельные расположенные в с. Хабары являются частично рентабельными из-за высокой плотности подключённого населения к теплоснабжению. Большого количества юридический лиц (Муниципальные организации, федеральные, краевые и прочие предприятия и магазины.). Потери при транспортировки тепловой энергии минимальны.
2. Котельная ЖД, расположенная ст. Хабары ул. Мира 1а, в 2022-2023 г. отапливала ЖД Вокзал и связанные служебные помещения что составляло основную нагрузку и **3 МКД (36 абонентов)**, что в свою очередь оправдывала свое расположение и рентабельность. В 2022-2023 отопительный период Администрация РЖД приняла решение полностью перейти на электрическое отопление, нагрузка на котельной осталась в виде **3 МКД (36 абонентов) и 4 частных дома** с земельным участком, а потребление топлива и расходы на содержания остались практически теми же. Убыток котельной составляет **868 304,00** рубля. За 2023-2024 отопительный период.
3. Котельные с. Новоильинка полностью не рентабельны из-за кране малого количества абонентов (**87 абонентов на 4 котельные)**, не глубокой закладка сетей теплоснабжения (до 3 метров), что приводит к большой разнице температуры грунта и теплоносителя в зимнее время, в следствие чего к большому проценту тепловых потерь, расстояние между абонентами может достигать 250 метров. Отключить абонентов мы не можем так как население пользуется услугами холодного водоснабжения, а из-за не глубокой закладки сетей при отключении подачи тепловой энергии произойдёт промерзание сетей холодного водоснабжения и выход их из строя. Еще произойдет отключение одного из основного потребителя тепловой энергии, а именно КГБУЗ «Хабарская ЦРБ» (врачебная амбулатория и гараж). Убыток котельных составляет **7 585 028,00** рублей. За 2023-2024 отопительный период Котельные не могут покрыть даже заработную плату сотрудников Новоильинского участка.
4. **Вывод**
5. У организации очень большая кредиторская задолженность перед поставщиками вследствие чего нет средств на проведение ремонтных работ за счет организации.
6. Обязательно добиться компенсаций оплаты населению за теплоснабжение для установки экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию.
7. Разработать план мероприятий по Новоильинскому участку и ст. Хабары для поднятия рентабельности котельных, а именно: подключение новых абонентов, перезаклада теплосетей и сетей холодного водоснабжения на глубину не промерзания грунта в зимний период, пересмотреть мощность котельных установок по реальной нагрузке и т.п.
8. У предприятия нет возможности оплатить задолженность по налогам и взносам образовавшиеся за весь период существования предприятия, в связи с этим банковские счета заблокированы на сумму задолженности по налогам и взносам. Что не позволяет производить оплату поставщикам и подрядчикам. Разблокировка счета является жизненно необходима предприятию для дальнейшего функционирования.