**Возможности сервисов «Земля для стройки» и «Земля для туризма»**

C 2020 года на территории Алтайского края реализуется проект «Земля для стройки», с 2023 года проект «Земля для туризма». Проекты ориентированы
на поиск свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть использованы для жилищного строительства, для строительства объектов туристической инфраструктуры и размещение информации об этих земельных участках на Публичной кадастровой карте для доступа неограниченного круга лиц, в том числе для заинтересованных лиц и потенциальных инвесторов.

Всего на территории региона выявлено 572 земельных участков
и территорий, пригодных для жилищного строительства общей площадью более 3018 га. На сегодняшний день вовлечены в оборот 56 земельных участков общей площадью более 75 га. В проекте «Земля для стройки» участвуют 58 муниципальных образований края.

Также, на территории региона определено 9 объектов туристического интереса, озера: Большое Яровое (г. Яровое), Горькое и Мормышанское (Романовский район), Соленое (Завьяловский район), Соленое (Баевский район), Жыланды и Большое Шкло (Кулундинский район), река Чарыш (Краснощековский район), река Обь (Каменский район) и 20 участков общей площадью более 223 га, расположенных в их близи, возможных для строительства туристических объектов.

Сервисы «Земля для застройки» и «Земля для туризма» функционируют
на Публичной кадастровой карте и позволяют заинтересованным лицам в режиме онлайн получить информацию о земельных участках, пригодных для жилищного строительства и строительства туристических объектов.

Данные сервисы значительно упрощают процедуру поиска земельного участка. Ключевой опцией сервисов является возможность выбора
уже проверенного земельного участка. Пользователь в режиме онлайн выбирает земельный участок, узнает общедоступные сведения о нем, к примеру площадь, адрес объекта, категорию земель, так же примерно можно рассчитать стоимость участка и налоги.

При помощи навигации по кадастровой карте со спутника можно оценить инфраструктуру окружающую земельный участок и прилегающие земли
и объекты. Работа по поиску земельных участков осуществляется Росреестром совместно с Управлением имущественных отношений Алтайского края, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, Управлением Алтайского края по развитию туризма
и курортной деятельности, органами местного самоуправления. Ежемесячно перечень земельных участков пополняется новыми сведениями.

|  |
| --- |
| **Сведения об участии муниципальных образований в проекте "Земля для стройки"** |
|  |
| Наименование муниципального образования | Количество участков и территорий | Площадь, кв. м. | Количество вовлеченных земельных участков |
| 1. г. Барнаул | 79 | 9956214 | 32 |
| 2. г. Бийск | 39 | 1450911 | 6 |
| 3. г. Белокуриха | 10 | 910732 | 4 |
| 4. г. Заринск | 4 | 43089 |   |
| 5. г. Яровое | 6 | 819648 |   |
| 6. г. Рубцовск | 34 | 711765 | 1 |
| 7. г. Новоалтайск | 7 | 306032 | 3 |
| 8. г. Алейск | 6 | 44919 |   |
| 9. г. Камень-на-Оби | 6 | 583628 |   |
| 10. р-н Тальменский | 10 | 247933 |   |
| 11. р-н Змеиногорский | 7 | 145985 |   |
| 12. р-н Краснощековский | 1 | 2000 |   |
| 13. р-н Бийский | 8 | 60145 | 1 |
| 14. р-н Локтевский | 15 | 38134 |   |
| 15. р-н Волчихинский | 1 | 1219503 |   |
| 16. р-н Благовещенский | 16 | 1189706 |   |
| 17. р-н Целинный | 16 | 90591 |   |
| 18. р-н Советский | 51 | 671149 | 2 |
| 19. г Славгород | 13 | 895247 |   |
| 20. р-н Завьяловский | 4 | 838065 | 1 |
| 21. р-н Заринский  | 5 | 284765 |   |
| 22. р-н Мамонтовский  | 2 | 196999 |   |
| 23. р-н Павловский  | 7 | 1202300 |   |
| 24. р-н Ребрихинский  | 9 | 501442 |   |
| 25. р-н Романовский  | 13 | 568111 |   |
| 26. р-н Смоленский  | 13 | 677705 | 4 |
| 27. р-н Табунский  | 2 | 83920 |   |
| 28. р-н Тогульский  | 2 | 4000 |   |
| 29. р-н Топчихинский  | 1 | 32808 |   |
| 30. р-н Троицкий  | 14 | 534591 |   |
| 31. р-н Калманский  | 3 | 60049 |   |
| 32. р-н Зональный  | 11 | 284597 | 1 |
| 33. р-н Первомайский  | 2 | 149640 |   |
| 34. р-н Красногорский  | 2 | 319579 |   |
| 35. р-н Алтайский  | 4 | 230489 |   |
| 36. р-н Солонешенский | 4 | 247990 |   |
| 37. р-н Солтонский  | 5 | 205227 |   |
| 38. р-н Шелаболихинский  | 7 | 168984 |   |
| 39. р-н Косихинский  | 8 | 20629 |   |
| 40. р-н Немецкий Национальный | 2 | 559941 |   |
| 41. р-н Родинский  | 4 | 326430 |   |
| 42. р-н Кытмановский | 6 | 273846 | 1 |
| 43. р-н Усть-Пристанский | 2 | 35000 |   |
| 44. р-н Усть-Калманского | 3 | 283786 |   |
| 45. р-н Угловского  | 1 | 434700 |   |
| 46. р-н Кулундинский | 3 | 62419 |   |
| 47. р-н Крутихинский  | 1 | 71600 |   |
| 48. р-н Курьинский  | 1 | 1547 |   |
| 49. р-н Шипуновский  | 9 | 363519 |   |
| 50. р-н Поспелихинский  | 1 | 262100 |   |
| 51. р-н Новичихинский  | 3 | 241200 |   |
| 52. р-н Баевский  | 3 | 36676 |   |
| 53. р-н Бурлинский  | 13 | 367849 |   |
| 54. р-н Хабарский  | 9 | 85058 |   |
| 55. Ключевской  | 16 | 138396 |   |
| 56. р-н Рубцовский  | 39 | 85059 |   |
| 57. Залесовский район | 8 | 550823 |   |
| 58. Панкрушихинский район | 1 | 5500 |   |
| **ВСЕГО** | **572** | **30184670** | **56** |

|  |
| --- |
| **Сведения об участии муниципальных образований в проекте "Земля для туризма"** |
|  |
| № п/п | Объекты туристического интереса | Наименование муниципального образования | Количество участков и территорий | Площадь, кв. м. |
| 1 | озеро Большое Яровое | г. Яровое | 3 | 439570 |
| 2 | озеро Горькое | Романовский р-н, с. Гуселетово | 3 | 193004 |
| 3 | озеро Мормышанское | Романовский р-н, с. Гуселетово | 4 | 521474 |
| 4 | озеро Соленое | Завьяловский р-н, Светловский с/с (территория государственного природного комплексного заказника краевого значения "Завьяловский") | 3 | 612989 |
| 5 | озеро Соленое | Баевский р-н, Баевский с/с | 2 | 84255 |
| 6 | озеро Жыланды | Кулундинский р-н | 2 | 272400 |
| 7 | озеро Большое Шкло | Кулундинский р-н | 1 | 25000 |
| 8 | река Чарыш | Краснощековский р-н | 1 | 64395 |
| 9 | река Обь |  Каменский р-н | 1 | 22330 |
|   |   | **всего** | **20** | **2235417** |

***Справка:***

*На сегодняшний день информацию о земельных участках и территориях можно получить на Публичной кадастровой карте (*[*https://pkk.rosreestr.ru/*](https://pkk.rosreestr.ru/)*). В открывшемся слева окне нужно выбрать пункт «Слои» и в этом пункте выбрать на слое «Земля для стройки» и (или) «Земля для туризма» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку – символы 22:\*. Далее из открывшегося перечня земельных участков следует выбрать любой из них
и получить всю размещенную в отношении него информацию.*

*Кроме того, Сервисы позволяют обеспечить связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами. Потенциальные инвесторы смогут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом,
и отправить его в уполномоченный орган.*

*Для направления обращения в уполномоченный органов информационном окне выбранного участка во вкладках «Строительство» и «Туризм» необходимо кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган.*